

PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY

Dům dětí a mládeže Větrník, Riegrova 1278/16, Liberec

NA PARCELE Č. KAT. 2923, k.ú. LIBEREC

aktualizace projektu – spodní stavba

Projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele

STAVEBNÍ ČÁST

Objednavatel : STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše
460 59 Liberec 1

Vypracoval : Milan Vavruška
Zahradní 400/21
460 01 Liberec 11
IČO: 445 800 53

Místo stavby: Stávající objekt DDaM
Riegrova 1278/16, Liberec

Datum zhotovení projektu : září 2017

Soupis plánů a příloh

Písemnosti

- a) Technická zpráva stavební
- b) Statický výpočet a zpráva statika

Výkresová část - stavební

- A 1 - Základy, sklep, podezdění stávajících průvlaků
- A 2 - Základy nad stropní konstrukcí sklepa
- A 3 - Přízemí, stropní konstrukce pod přízemím
- A 4 - Střecha, dešťové svody a žlaby
- A 5 - Dešťové svody a kanalizace
- A 6 - Řez 1 – 1'
- A 7 - Popis stavebních konstrukcí – a, b, c, d,

PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY

Dům dětí a mládeže Větrník, Riegrova 1278/16, Liberec

NA PARCELE Č. KAT. 2923, k.ú. LIBEREC

aktualizace projektu – spodní stavba

Projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

Objednavatel : STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše
460 59 Liberec 1

Vypracoval : Milan Vavruška
Zahradní 400/21
460 01 Liberec 11
IČO: 445 800 53

Místo stavby: Stávající objekt DDaM
Riegrova 1278/16, Liberec

Datum zhotovení projektu : září 2017

Technická zpráva stavební

Všeobecná část:

Tato projektová dokumentace řeší doplnění a úpravy původního projektu , především způsob zakládání stavby s ohledem na původní sklepní prostor.

V projektu je řešeno doplnění některých konstrukcí a prvků, které v původním projektu nebyly, případně jsou upraveny jejich počty.

Ostatní části a řešení vrchní stavby v původním projektu jsou platná.

H S V

01 – Zemní práce

V případě realizace základových konstrukcí (po vyhodnocení sondy) bude část stávající dlažby ve sklepe vybourána a budou provedeny výkopy do hloubky cca 600 mm. Dle únosnosti zeminy budou případně základy prohloubeny nebo rozšířeny.

Pro provedení stavební činnosti provést odstranění zeminy až na stávající stropní konstrukci a po obvodu v šíři 600 mm do hloubky 300 mm pod stropní konstrukci. Po dokončení stavby doplnit hutněnou zeminu v nutném rozsahu.

Veškeré zásypy budou provedeny z propustného materiálu a budou hutněny po vrstvách 30 až 40 cm . $I_d = 0,7$.

02 – Základy

V případě realizace základových konstrukcí (po vyhodnocení sondy) provedeny základové pasy z prostého betonu tř. C 16/20 cca 600 mm pod podlahovou konstrukci.

Dle únosnosti zeminy budou případně základy prohloubeny nebo rozšířeny.

Bude vyhodnoceno a upřesněno na místě stavby při provádění výkopů pro základové konstrukce a před betonáží základových konstrukcí (pasů)!!!

Ve sklepním prostoru budou stávající průvlaky podezděny stěnami z bloků ztraceného bednění s vloženou konstrukční výztuží. Svislá výztuž R Ø 8 po 400 mm a vodorovná výztuž R Ø 8 v každé spáře při obou površích.

Při podezdění průvlaků zajistit „dotlačení“ stěny na spodní hranu stávajících průvlaků.

Základovou konstrukci vrchní stavby tvoří dvojice ocelových nosníků I 220 (základové průvlaky) obetonovaných betonem tř. C 25/30. Kolem nosníků osadit a fixovat podložkami konstrukční třmínky z R Ø 6 + síť KARI Ø 5 mm, oka 100/100 mm – navázat na třmínky.

Kolmo na základové průvlaky provést základový práh z ocelových nosníků I 120 obetonovaných betonem tř. C 25/30. Kolem nosníků osadit a fixovat podložkami konstrukční třmínky z R Ø 6 + síť KARI Ø 5 mm, oka 100/100 mm – navázat na třmínky.

Na konci původní stropní konstrukce vyzdít základ z bloků ztraceného bednění s konstrukční výztuží.

Nad původní stropní konstrukcí, vně obvodové stěny vrchní stavby bude část dutiny vyplněna plynosilikátovými bloky (pórobeton) s mezerami na systémový tmel. Je to podklad pod podkladní betonovou mazaninu.

03 – Svislé konstrukce

Konstrukce suterénního zdiva bude provedena z bloků ztraceného bednění s vloženou konstrukční výztuží. Svislá výztuž R Ø 8 po 400 mm a vodorovná výztuž R Ø 8 v každé spáře při obou površích.

Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude provedeno z pálených cihelných bloků P10 tl. 250 a 440 mm na maltu MVC 2,5. u vnitřního zdiva možno použít plné cihly P10. Stávající a nové zdivo vzájemně provázat.

04 – Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce nad suterénem je v havarijním stavu. Její rekonstrukce, oprava nebo vybourání není součástí této dokumentace.

Po odstranění zeminy horní povrch očistit, poškozené části odstranit. Následně provést vyrovnaní povrchu betonovou mazaninou tl. 50 mm. Následně provést penetraci povrchu, izolaci a krycí potěr tl. 50 mm.

Stropní konstrukce pod přízemím je navržena z ocelových nosníků I 120 a ohýbaných plechů VSŽ výšky 50 mm tl. plechu 0,8 mm. Na plech provést betonový potěr z betonu tř. C 16/20 30 mm nad vlnu. Do betonu vložit ocelovou síť KARI Ø 5 mm, oka 100/100 mm. na dno každé vlny vložit ocelovou výztuž R Ø 10.

Ztužující věnec bude proveden z betonu tř. C 20/25 (dle původního projektu) s výztuží 2 + 2 Ø R 10 + třmínky R Ø 6 po 200 mm.

Další překlady jsou navrženy z ocelových nosníků (L 120/120/8 mm), dle výpisu na jednotlivých výkresech (viz původní dokumentace).

06 – Úpravy povrchů

Vnitřní omítky na cihelném zdivu budou vápenocementové štukové.

Z vnější strany bude vyzděné zdivo zatepleno 100 mm tl. systémovým fasádním polystyrénem EPS 70 F (lamda 0,039 W/m.K). Vnější boční ostění a nadpraží oken bude zatepleno 20 mm tl. polystyrénem EPS 70 F (lamda 0,039 W/m.K).

Vnitřní boční ostění a nadpraží oken bude zatepleno 20 mm tl. extrudovaným polystyrénem XPS (lamda 0,036 W/m.K).

Všechny vnější a vnitřní rohy budou ukončeny systémovou rohovou lištou.

Zateplení objektu provádět jako certifikovaný zateplovací systém, dle typových detailů a předpisů zvoleného systému, včetně řešení kotvení, založení první vrstvy apod. řešení dilatační spáry bude provedeno z systémových dilatačních lišt.

Sokl objektu nad upraveným terénem bude opatřen systémovou stěrkou s vloženou armovací tkaninou + druhá vyrovnávací vrstva + vnější štuková omítka + systémová penetrace povrchu na zateplovací systém z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 80 mm (lamda 0,036 W/m.K).

Následně bude povrch soklu opatřen 2 x fasádním soklovým nátěrem v odstínu šedé barvy.

07 – Podlahy

Podlahy budou provedeny dle popisu skladby podlah – původní dokumentace. Podlahové konstrukce oddilovat od stěn vloženým dilat. páskem MIRELON tl. 5 mm.

Dilatační spáry provést na rozhraní místností nebo druhu podlahových krytin.

Konstrukce a druh podlah je určen dle charakteru a provozu jednotlivých místností.

08 – Drobné objekty

Kolem objektu bude provedeno lemování 30 cm od objektu ze zahradních obrubníků, prostor mezi obrubníkem a objektem vyplnit šterkem a kačírkem nebo oblázky.

Před objektem bude provedena nová dešťová kanalizace dn 125 mm napojená na stávající trasy dešťové svody budou napojeny na nové gaigry.

PSV

711 – Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z 1 x asf. modifikovaný pásu se skelnou vložkou, celoplošně natavit na penetrační nátěr v celé ploše stavby.

Na původní stropní konstrukce po opravách bude provedena nová izolace z 1 x asf. modifikovaný pásu se skelnou vložkou, celoplošně natavit na penetrační nátěr v celé ploše stavby. Izolaci provést i na svislou vnitřní stěnu a napojit ji na izolaci v podlahové konstrukci. Izolace bude provedena i na přečnávající částí sklepa a bude stažena 300 mm pod úroveň stropní konstrukce a bude napojena na izolaci v podlahové konstrukci.

Po dokončení základových prahů opatřit povrch penetračním nátěrem a ochranným asf. nátěrem nebo stěrkou.

713 – Izolace tepelné

Z vnější strany bude vyzděné zdivo zatepleno 100 mm tl. systémovým fasádním polystyrénem EPS 70 F (λ 0,039 W/m.K). Vnější boční ostění a nadpraží oken bude zatepleno 20 mm tl. polystyrénem EPS 70 F (λ 0,039 W/m.K).

Vnitřní boční ostění a nadpraží oken bude zatepleno 20 mm tl. extrudovaným polystyrénem XPS (λ 0,036 W/m.K).

Sokl objektu nad upraveným terénem bude proveden z dekorativní mozaikové omítkoviny na zateplovací systém z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 80 mm (λ 0,036 W/m.K).

Ostatní tepelné izolace budou vkládány do jednotlivých stav.konstrukcí (podlahy, střešní konstrukce, konstrukce krovu, apod.) dle detailů, s určením druhu tepelné izolace a způsobem kotvení. Je řešeno v původní dokumentaci.

762 – Tesařské konstrukce

Konstrukce krovu a střechy je navržena ze smrkového řeziva. Dřevěné pozednice kotvit ke ztuž.věncům zabetonovanými šrouby M 16 s kotvou, po 120 cm.

Jednotlivé prvky krovu viditelné z vnější strany budou ohoblované se sraženými hranami.

Podrobněji bude řešeno na stavbě za účasti dodavatele tesařské konstrukce krovu.

Tesařská konstrukce je řešena v původní dokumentaci.

764 – Klempířské konstrukce

Veškeré oplechování bude provedeno z plechu Lindab tl. 0,60 mm dle platné ČSN.

Klempířské prvky jsou vypsány na výkrese č. A4.

U vnějších oken budou z vnější strany osazeny parapetní plechy do lepícího tmelu.

Barva klempířských prvků bude v šedém odstínu.

765 – Krytiny tvrdé

Střešní krytina je řešena v původní dokumentaci.

766 – Truhlářské konstrukce

Okna a dveře jsou řešeny v původní dokumentaci včetně výpisu.

U vnitřních oken budou z vnitřní a vnější strany osazeny dřevění laminované parapetní desky do lepícího tmelu.

U vnějších oken budou z vnitřní strany osazeny dřevění laminované parapetní desky do lepícího tmelu.

V ploše přečnávající střechy bude proveden palubkový podhled z palubek tl. 15 mm na konstrukční latě.

771 – Keramické podlahy

Použití podlah z keramické dlažby je řešeno v původní dokumentaci.

Keramické dlažby budou pokládány do pružných lepících tmelů a spárovány pružnou spárovací maltou.

783 – Nátěry

Veškeré zámečnické výrobky budou opatřeny 1x základním a 2x syntetickým nátěrem. Jednotlivé dřevěné prvky krovu opatřit 2x až 3x ochranným nátěrem proti škůdcům, houbám, plísní a vlhkosti. Dřevěné konstrukce viditelné z vnější strany opatřit postupně 3x ochranným lazurovacím nátěrem nebo jiným ochranným nátěrem.

784 – Malby

Vnitřní omítky budou 2x pačokovány a opatřeny malbou. Sádrokartonové konstrukce opatřit penetrací a malbou na sádrokarton.

787 – Zasklívání

Zasklení oken a dveří bude součástí dodávky jednotlivých výplní otvoru. Okna v objektu budou zaskleny dvojsklem.

Technické a tepelné parametry jednotlivých výrobků jsou určeny v původní dokumentaci.

1000 – Podhledy

V přízemí budou provedeny sádrokartonové podhledy z desek GKF, GKB a GKBI (dle prostředí použití) na ocelové konstrukci z pozinkovaných profilů – je řešeno v původní dokumentaci.

Pozor!

Projektant upozorňuje na správné provedení parotěsné zábrany a to zejména na spojení jednotlivých fólií navzájem a na ukončení fólií u stěn pomocí speciálních samolepících pásků z butylkaučuku.

Rozvody TZB – Elektroinstalace

V celém prostoru přístavby přízemí bude provedeno doplnění rozvodů elektroinstalace (osvětlení, vypínače, zásuvky apod.).

Z vnitřních rozvodů bude napojeno i odporové vyhřívání žlabů a svodu. K tomuto bude přizpůsobena a upravena pojistková skříň. V rozpočtu je vyčleněna celková finanční částka na všechny dodávky elektroinstalace a montážní práce.

Doplňující stavební práce:

V celém sklepním prostoru bude provedeno vyčištění podlahové plochy a pročištění podlahové vpusti.

září 2017